

**Vmesno poročilo o spremljanju stanja na projektu
"CELOVITA PRENOVA SNG DRAMA"
Presek stanja - November 2020**

Šifra NRP 3340-19-0020/5



Ljubljana, januar 2021

Dušan Zekovič s.p.
Iztok Vadnjal – SNG Drama Ljubljana

ZAKONSKE PODLAGE

Na podlagi 3. točke drugega odstavka 23. člena Zakona o javnih financah je Vlada Republike Slovenije izdala Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, v kateri določa vsebino poročila o izvajanju investicijskega projekta, ki vsebuje najmanj:



1. izsledke primerjave uresničevanja časovnega načrta izvedbe investicije s časovnim načrtom, predvidenim v investicijskem programu do datuma priprave poročila (nadziranje izvajanja časovnega načrta);
2. primerjavo dejanske vrednosti investicije ter porabe finančnih sredstev s predvideno v investicijskem programu;
3. ugotovitve primerjav dejanskih oziroma spremenjenih predvidenih rezultatov v obliki fizičnih in finančnih kazalnikov s tistimi iz investicijskega programa oziroma študije izvedbe;
4. opis z razlago vzrokov in posledic morebitnih odmikov in predstavitev ukrepov, s katerimi se bodo odmiki odpravili (v celoti ali delno).

Poročilo o izvajanju investicijskega projekta je strokovna osnova za odločitev o morebitni pripravi novelacije programa in usklajevanje podatkov v načrtu razvojnih programov veljavnega proračuna.

PREDSTAVITEV INVESTITORJA, UPORABNIKA IN IZDELOVALCA POROČILA

INVESTITOR	
Naziv	Republika Slovenija MINISTRSTVO ZA KULTURO
Naslov	Maistrova 10, 1000 Ljubljana
Odgovorna oseba	Dr. Vasko Simoniti, minister

UPORABNIK – IZVAJALEC	
Naziv	Slovensko narodno gledališče DRAMA Ljubljana
Naslov	Erjavčeva ulica 1, 1000 Ljubljana
Odgovorna oseba	Igor Samobor, ravnatelj Iztok Vadnjal, koordinator projekta

IZDELOVALEC POROČILA	
Naziv	Ing invest d.o.o.
Naslov	Velika Slevica 11, 1315, Velike Lašče
Odgovorna oseba	Dušan Zekovič , direktor
Žig in podpis	
Sodelavec pri pripravi poročila	Iztok Vadnjal, SNG Drama Ljubljana 

1. IZHODIŠČNO STANJE

1.1 VRSTA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Namen in cilj investicije je bil zagotoviti ustrezne prostore za delovanje umetniškega ansambla in ostalih zaposlenih v SNG Drama Ljubljana in s tem omogočiti zavodu izvajanje celotnega, tudi zahtevnejšega umetniškega programa.

Na osnovi DIIP - IZVEDBA PROJEKTIRANJA IN VODENJE AKTIVNOSTI ZA PRIPRAVO PROJEKTA "CELOVITA PRENOVA SNG DRAMA" je bila investicija v letu 2019 za fazo priprave projekta vključena v NRP.

Projekt celovite prenove SNG Drame se zaradi kompleksnosti izvaja v dveh fazah, in sicer:

- v prvi fazi se pripravi projektna dokumentacije do nivoja projekta za izvedbo (PZI) vključno s pripravo ustrezne investicijske dokumentacije,
- v drugi fazi se prične z izvedbo vseh potrebnih GOI del, ki so pogoj za izpraznitev obstoječih prostorov v času obnove in omogočajo izvajanja programa v tem času.
- v tretji fazi se prične z izvedbo vseh potrebnih GOI del obnove in z dobavo opreme.

Vrednost NRP št. 3340-19-0020/5 je 2.984.018,40 eur.

1.2 CILJI PRVA FAZA

Konkretni cilji, ki bodo doseženi z razpoložljivimi sredstvi prve faze z rezervacijo sredstev v NRP so tako:

- Izdelavo projektne dokumentacija
 - *IZP (Idejna zasnova za projektne pogoje)*
 - *IDP (Idejni projekt)*
 - *DGD (Dovoljenje za gradbeno dovoljenje)*
 - *PZI (Projekt za izvedbo)*
 - *IDP-(Idejni projekt opreme)*
 - *PZI/PZR-oprema*
- Svetovanje in pripravo tehnoloških izhodišč za razpis (JN) za projekt odrske tehnike ter projekt logistike in depojev scenskih elementov
- Projekt opreme - odrska tehnika
- Projekt logistike in depojev scenskih elementov – Skladišče Šentvid

- Posnetek obstoječega stanja SNG Drama in Nemška hiša
- Analiza mat. tehničnega stanja in potresna odpornost obstoječega objekta SNG Drama in Nemška hiša
- Koordinacija del
- Priprava in vodenje javnih naročil
- Izdelava investicijske dokumentacije
- Svetovalni inženiring
- Priprava projekta začasne preselitve ansambla in za izvajanje programa na nadomestni lokaciji.
-

VSEBINSKO POROČILO O IZVEDENIH AKTIVNOSTIH CELOVITA PRENOVA SNG DRAME LJUBLJANA PREREZ STANJA JANUAR 2020 - NOVEMBER 2020

2. UVOD

Projekt Celovite prenovе SNG Drama Ljubljana, v skladu z izhodišči usklajenimi s Ministrstvom za kulturo RS, vsebuje več posameznih, med seboj povezanih projektov in sicer:

1. Projekt Celovite prenovе Drame
2. Projekt logistike in depojev scenskih elementov – Skladišče Šentvid
3. Projekt nadomestnih lokacij gledališča za čas gradnje

Projekti so neločljivo povezani. Projekta logistike in depojev scenskih elementov ter Projekt nadomestnih lokacij gledališča za čas gradnje bosta šele omogočila Projekt Celovite prenovе Drame. Izselitev opreme iz obstoječega objekta Drame v skladišče in preselitev dejavnosti na začasno lokacijo je predpogoj za delovanje gledališča v času Celovite prenovе Drame. Če želimo po prenovi z dejavnostjo normalno nadaljevati, moramo poskrbeti, da se bo program Drame odvijal na primernih začasnih prizoriščih. Prekinitev igranja predstav bi nas pripeljala do upada števila stalnega občinstva in zastoja pri sledenju umetniških praks.

Zato je potrebno projektiranje Projekt nadomestnih prostorov za čas gradnje in projektiranje ter gradnjo Projekt logistike in depojev scenskih elementov – Skladišče Šentvid, obravnavati prednostno.

2.1 KRONOLOŠKI PREGLED 2014 – 2019

od leta 2014 do zaključka leta 2019 so bile opravljene sledeče aktivnosti povezane s projektom:

2014

- Februar 2014; podana so bila Izhodišča za pripravo programske projektne naloge Celovita prenova SNG Drama Ljubljana, dokument »Odziv na vsebinska izhodišča za prenovo Drame Ljubljana«, številka 6110-266/2013-11, z dne 4. 2. 2014.

2015

- Januar 2015; s strani MK RS podana usklajena izhodišča za pripravo programske projektne naloge Celovita prenova SNG Drame.
- Maj 2015; končana in potrjena programska projektna naloga Celovita prenova SNG Drame.

2016

- November 2016; objavljen Javni, anonimni, odprti, dvostopenjski, projektni natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve in izbiro izdelovalca projektne dokumentacije za CELOVITO PRENOVO SNG DRAME LJUBLJANA.

2017

- Junij 2017; objavljeno Obvestilo o izidu natečaja in zaključno poročilo natečaja.
- Junij 2017; sprejet sklep in dodeljena prva nagrada natečajni rešitvi Bevk Perović arhitekti d.o.o.

2018

- Ni aktivnosti

2019

- Maj 2019; sprejet NRP "Izvedba projektiranja in vodenje aktivnosti za pripravo projekta Celovita prenova SNG Drama 1. faza Celovite prenove SNG Drama".
- Julij 2019; s projektanti podpisana pogodba o izdelavi projektne dokumentacije za Celovito prenovo SNG Drame Ljubljana.
(JN 1/2016 INV)
- Julij 2019; izdelan projekt IZP (idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev) za objekt SNG Drama.
- Julij 2019; izdelan projekt IZP (idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev) za objekt SNG Drama – Nemška hiša.
- Oktober 2019; podpisana pogodba " PROJEKT OPREME - ODRSKA TEHNIKA - Projektiranje odrskih, osvetlitvenih in avdiovizualnih tehnologij ", izbrani projektant SVETLOST TEATAR d.o.o. Beograd *(JN1/2019 OBNOVA, Julij 2019)*.
- November 2019; izdelan projekt DGD (projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja) za objekt SNG Drama.

- November 2019; izdelan projekt DGD (projektne dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja) za objekt SNG Drama – Nemška Hiša.
- November 2019; izdelan projekt IDP (Idejni projekt) za objekt SNG Drama.
- November 2019; izdelan projekt IDP (Idejni projekt) za objekt SNG Drama – Nemška hiša.
- November 2019; izdelan projekt IDP opreme (Idejni projekt opreme) za objekt SNG Drama in SNG Drama – Nemška hiša.
- November 2019; izdelan IDP opreme Celovite prenove SNG Drama.
- November 2019; izdelan IDP tehnološke opreme.
- November 2019; podpis pogodbe za izdelavo Projektne dokumentacija za objekt logistike in depojev scenskih elementov na lokaciji obstoječega skladišča v Šentvidu, Ob zdravstvenem domu 4 , izbrani projektant SAVA PROJEKT d.d., Krško
(JN4/2019 OBNOVA, September 2019).
- December 2019; izdelan DGD Celovite prenove SNG Drama
- December 2019; izdelan IDZ Projektne dokumentacija za objekt logistike in depojev scenskih elementov na lokaciji obstoječega skladišča v Šentvidu.

2020

- Maj 2020; na osnovi pripravljene projektne dokumentacije je pripravljena groba ocena investicije.
- Marec 2020, oddana PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA za Objekt logistike in depojev scenskih elementov, Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
- April 2020; izdelan IDP - PROJEKT OPREME - ODRSKA TEHNIKA - Projektiranje odrskih, osvetlitvenih in avdiovizualnih tehnologij, projektant: SVETLOST TEATAR d.o.o.
- Julij 2020; Podane pripombe na IDP - Projekt opreme - Odrska tehnika - Projektiranje odrskih, osvetlitvenih in avdiovizualnih tehnologij
- November 2020; izdelan IDP FZ 3 - Projekt opreme - Odrska tehnika - Projektiranje odrskih, osvetlitvenih in avdiovizualnih tehnologij – PREPROJEKTIRANJE; projektant: SVETLOST TEATAR d.o.o.
- November 2020; izdelan PZI za Skladišče Šentvid-Objekt logistike in depojev scenskih elementov , Projektant: Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
- Oktober 2020; prejeta navodila MzK za preprojektiranje oz. spremembe projekta Celovite prenove Drame.
- November 2020; biro Bevk Perović Arhitekti z dopisom Drame pozvani k preprojektiranju v skladu z navodili Ministrstva za kulturo z dne, 14. 10., št.

dopisa 411-1/2019/27, v katerem je Drama pozvana k spremembam projekta Celovite prenove Drame.

- December 2020; Izvedena je racionalizacija projekta v skladu z usmeritvami ministrstva
 - Ukinejo naj se vsi programi v Nemški hiši, predvidene vsebine pa naj se reducirajo in prestavijo v objekt Drama, kar pomeni, da odpadejo vsi gradbeni posegi v Nemško hišo, vključno s podzemno povezavo
 - Gledališki bife naj bo namenjen samo obiskovalcem Drame, zato naj nima povezave z zunanjim prostorom
 - Predvidijo naj se še druge racionalizacije projekta, tako, da se bo vrednost celotne investicije zmanjšala na 45 mio EUR.

2020-2021

- Zaradi vsebinskih zadržkov ministrstva na izdelan DGD projekt Celovite prenove Drame delovna skupina intenzivno usklajuje in pripravlja preprojektiranje osnovnega projekta. Ker je delo povezano s spremembami tako v prostorskem kot programskem delu so potrebni dodatni napor pri iskanju površin za manjkajoče prostore. Z odločitvijo o opustitvi projekta Nemške hiše je v Dramo namreč potrebno na novo umestiti 550 m² dodatnih površin (cca 7% celotne površine, ki je v obdelavi v projektu Drame).
- Predvidevamo, da bo projekt z novimi vsebinami za predstavitev pripravljen konec meseca novembra. Del predstavitvene dokumentacije bo tudi finančno vrednotenje poenostavitve in racionalizacije projekta.
- Potekajo pogovori s stanovalci Gradišča 6 in 8 in Slovenske ceste 11 oziroma z njihovo pravno zastopnico odvetniške pisarne Potočnik Prebil o uskladitvi sporazumov o soglasju za gradnjo SNG Drame.
- Poteka postopek podpisovanja dogovora z lastnikom zemljišča Domača peka, ki je bil sklenjen v mesecu oktobru.

Nadaljevanje 2021

- Vložiti dokumentacijo za pridobitev GD za gradnjo Prenova SNG Drama.
- Dokončati projektiranje in izdelavo PZI dokumentacije za pripravo za razpis JN GOI Prenova SNG Drame.
- Izdelava predinvesticijske dokumentacije za projekt Prenove SNG Drame.
- Vložiti dokumentacijo za pridobitev GD za gradnjo objekta Projekt - Skladišče Šentvid.
- Razpis JN GOI in opreme za Projekt - Skladišče Šentvid.

- Začetek projektiranja nadomestnih lokacij za izvajanje programov Drame med gradnjo.

Prostori in povezani objekti morajo biti do konca leta 2021 zagotovljeni in pripravljeni za vselitev tj. preselitev iz obstoječih objektov Drame.

2022

Iz dopisa MZK je razvidno, da je jeseni leta 2022 možen začetek Celovite prenove Drame.

2.3 KOMENTAR TERMINOV IN KRITIČNI ROKI

Izvajalec priprave projekta Celovita prenova SNG Drama zasleduje cilje predvidene v investicijski dokumentaciji in NRP.

Končni cilj pridobitve projektne in investicijske dokumentacije ter selitve SNG Drama na začasno lokacijo in s tem omogočanje pričetka izvedbe v letu 2021 je glede na izvedeno realizacijo potrebno prestaviti za najmanj 1 leto.

V predhodno predloženem terminskem planu, vezano tudi na komentar v tabeli z naslovom Termini planirani v DIIP – stanje Nov. 2020 so opisani mejni roki, ki jih je potrebno doseči in so bistveni za uspešno in pravočasno realizacijo projekta.

V letu 2020 in 2021 se izvaja in nadaljuje realizacija aktivnosti odvisnih od drugih udeležencev v procesih dela. Sem sodijo aktivnosti projekta kot so:

- Soglasja in potrjevanje izvedenih aktivnosti s strani ustanovitelja .
- Financiranje projekta .
- Pravočasna uvrstitev projekta – logistike in depojev scenskih elementov (Šentvid) v NRP .
- Pravočasen pristop ustanovitelja k zapiranju finančne konstrukcije z II. fazo prenove.

Glede na do sedaj izvedene aktivnosti in do sedaj pripravljeno dokumentacijo, bo izvajalec, v okviru svojih možnosti, pripravljen pravočasno predložiti potrebno dokumentacijo za pričetek izvedbe GOI. Predvidoma sredi leta 2022. Izvajalec nima pa vpliva na roke, ki so v domeni drugih udeležencev povezanih s projektom.

3. ZAKLJUČEK

V letu 2019 je bila realizacije manjša od planirane. Razlogi so v veliki meri posledica:

- Pandemije (soglasodajalci)
- Nezaključene finančne konstrukcije (MZK)
- Vsebinske spremembe kot posledica racionalizacije (MZK)

V letu začetku leta je bila izvedena ocena investicije na osnovi pripravljene projektne dokumentacije DGD. Na zahtevo ustanovitelja je bila izvedena racionalizacija projekta in s tem preprojektiranje.

Vrednost racionalizirane ocene je osnova za pripravo PIZ in rezervacijo proračunskih sredstev za obdobje od 2021 do 2024.

Glede na čas, ki je potreben za zapiranje finančne konstrukcije, se plan celovite prenove SNG Drama podaljša do sredine leta 2024 pod naslednjimi pogoji:

- Da se že za leto 2021 zagotovi potrebna dodatna sredstva za izvedbo pripravljalne faze do pridobitve gradbenih dovoljenj.
- Da se v prvih mesecih 2021 pripravi investicijska dokumentacija na nivoju preinvesticijske zasnove (PIZ) kot osnove za rezervacijo proračunskih finančnih sredstev.
- Da se v NRP zagotovijo proračunska sredstva za leta od 2021 do konca 2024 skladno z predvidenim gotovinskim tokom.
- Da se v letu 2021 zaključijo pripravljalna dela za izvedbo Projekta logistike in depojev scenskih elementov - Skladišče Šentvid in da se konec leta 2021 prične z izvedbo GOI del na tem projektu.

V Ljubljani, Januar 2021

Dušan Zekovič s.p.

Iztok Vadnjal – SNG Drama